



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(УПРКУЛЬТНАСЛЕДИЯ КБР)

П Р И К А З

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЩЭНХАБЗЭ ХЪУГЪУЭФЫГЪУЭУ
КЪАЛЪЫТА ОБЪЕКТХЭР КЪЭРАЛЫМ ИХЪУМЭНЫМКІЭ УПРАВЛЕНЭ

У Н А Ф Э

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАДАНИЯТ ХАЗНАНЫ
ОБЪЕКТЛЕРИН КЪЫРАЛНЫ ЖАНЫНДАН САКЪЛАУНУ УПРАВЛЕНИЯСЫ

Б У Й Р У К Ъ

7 июля 2026 г.

№ 68-ОД/2026

г. Нальчик

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориал бойцам и командирам 37 армии
(ком. генерал-майор П.М. Козлов), курсантам Новочеркасского
кавалерийского училища (ком. полковник - И.П. Колюжный),
проявившим мужество и героизм при защите и освобождении села
Ново-Ивановское в августе 1942 – январе 1943 гг.», ограничений
использования земельных участков, водных объектов и их частей,
требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 г. № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал бойцам и командирам 37 армии (ком. генерал-майор П.М. Козлов), курсантам Новочеркасского кавалерийского училища (ком. полковник - И.П. Колюжный), проявившим мужество и героизм при защите и освобождении села Ново-Ивановское в августе 1942 – январе 1943 гг.», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, с. Ново-Ивановское, ул. Ленина, в сквере, и заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20 апреля 2026 г. **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

а) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал бойцам и командирам 37 армии (ком. генерал-майор П.М. Козлов), курсантам Новочеркасского кавалерийского училища (ком. полковник - И.П. Колюжный), проявившим мужество и героизм при защите и освобождении села Ново-Ивановское в августе 1942 – январе 1943 гг.», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, с. Ново-Ивановское, ул. Ленина, в сквере (приложение № 1);

б) ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал бойцам и командирам 37 армии (ком. генерал-майор П.М. Козлов), курсантам Новочеркасского кавалерийского училища (ком. полковник - И.П. Колюжный), проявившим мужество и героизм при защите и освобождении села Ново-Ивановское в августе 1942 – январе 1943 гг.», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, с. Ново-Ивановское, ул. Ленина, в сквере (приложение № 2).

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

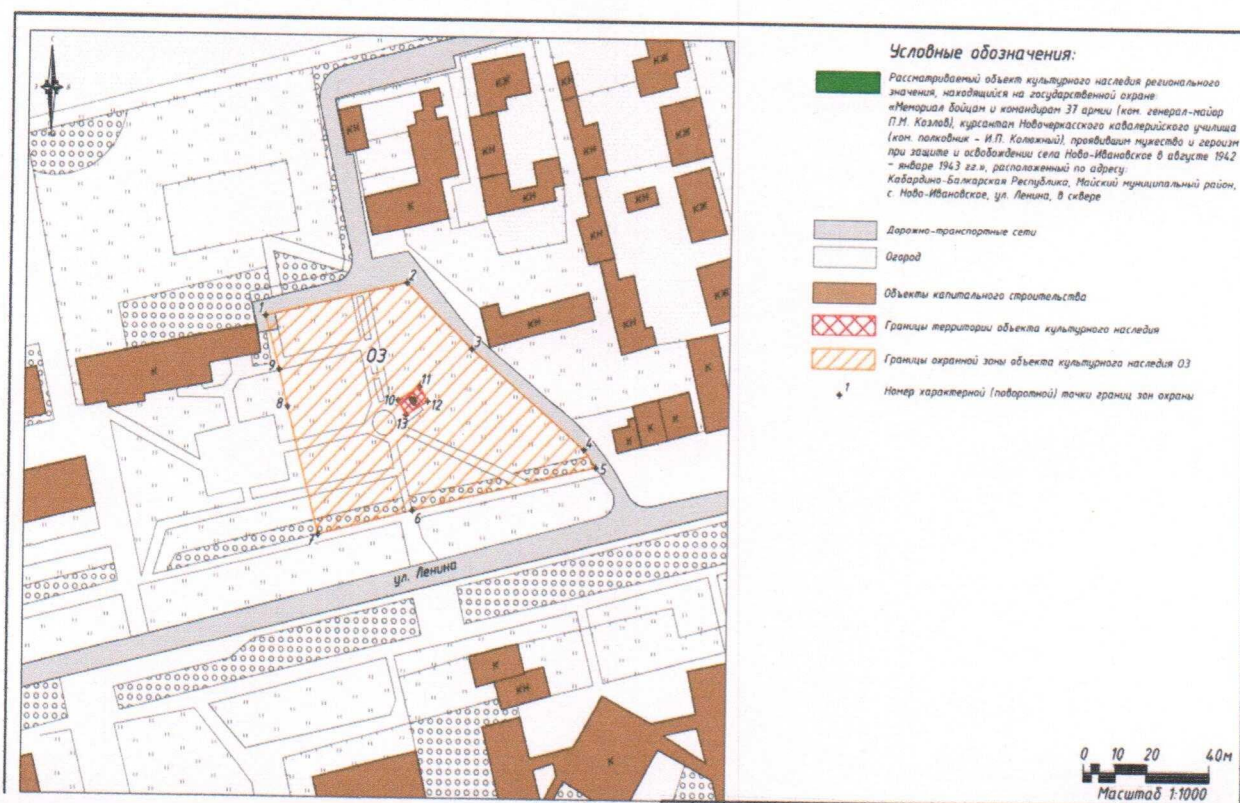


О.Н. Гонтарь

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориал бойцам и командирам 37 армии (ком. генерал-майор
П.М. Козлов), курсантам Новочеркасского кавалерийского училища
(ком. полковник - И.П. Колюжный), проявившим мужество и героизм
при защите и освобождении села Ново-Ивановское
в августе 1942 – январе 1943 гг.»

1. Карта (схема) границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориал бойцам и командирам 37 армии (ком. генерал-майор
П.М. Козлов), курсантам Новочеркасского кавалерийского училища
(ком. полковник - И.П. Колюжный), проявившим мужество и героизм
при защите и освобождении села Ново-Ивановское
в августе 1942 – январе 1943 гг.»



2. Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориал бойцам и командирам 37 армии (ком. генерал-майор
П.М. Козлов), курсантам Новочеркасского кавалерийского училища
(ком. полковник - И.П. Колюжный), проявившим мужество и героизм
при защите и освобождении села Ново-Ивановское
в августе 1942 – январе 1943 гг.»

Для объекта культурного наследия определен следующий состав зон охраны:

- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ).

Охранный зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая устанавливается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости объекта культурного наследия, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также с учетом существующей планировочной структуры в его окружении.

Текстовое описание границ охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения – ОЗ

Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		4567 м ² +/- 24 м ²	
Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	46.13	77° 16' 48"
2	3	28.87	133° 6' 30"
3	4	46.64	129° 13' 34"
4	5	6.53	143° 35' 37"
5	6	60.04	256° 53' 13"
6	7	30.97	256° 28' 49"
7	8	39.15	344° 55' 51"
8	9	11.40	346° 0' 58"
9	1	16.94	344° 25' 21"
Внутренний контур			
10	11	7.99	59° 23' 34"
11	12	5.00	149° 19' 52"
12	13	8.00	239° 19' 52"
13	10	5.01	329° 23' 22"

*3. Каталог координат характерных точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориал бойцам и командирам 37 армии (ком. генерал-майор
П.М. Козлов), курсантам Новочеркасского кавалерийского училища
(ком. полковник - И.П. Колюжный), проявившим мужество и героизм
при защите и освобождении села Ново-Ивановское
в августе 1942 – январе 1943 гг.»*

**Каталог координат характерных точек границ охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения – ОЗ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-07		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	522871.63	297958.03	аналитический	0,1 м	-
2	522881.78	298003.02	аналитический	0,1 м	-
3	522862.06	298024.10	аналитический	0,1 м	-
4	522832.57	298060.22	аналитический	0,1 м	-
5	522827.31	298064.10	аналитический	0,1 м	-
6	522813.69	298005.62	аналитический	0,1 м	-
7	522806.45	297975.51	аналитический	0,1 м	-
8	522844.25	297965.33	аналитический	0,1 м	-
9	522855.32	297962.58	аналитический	0,1 м	-
1	522871.63	297958.03	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
10	522846.51	298000.74	аналитический	0,1 м	-
11	522850.58	298007.62	аналитический	0,1 м	-
12	522846.28	298010.17	аналитический	0,1 м	-
13	522842.20	298003.29	аналитический	0,1 м	-
10	522846.51	298000.74	аналитический	0,1 м	-

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал бойцам и командирам 37 армии (ком. генерал-майор П.М. Козлов), курсантам Новочеркасского кавалерийского училища (ком. полковник - И.П. Колюжный), проявившим мужество и героизм при защите и освобождении села Ново-Ивановское в августе 1942 – январе 1943 гг.»

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны – ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ) **запрещается:**

- 1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 5) размещение всех видов наружной рекламы;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

- размещение деревьев и кустарника, закрывающих обзор объекта культурного наследия (запрет не применяется для участков уже имеющих посадки деревьев и кустарника);

- установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, сплошных непрозрачных ограждений высотой более 1,2 метра, окраска ограждений в яркие тона;

- размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.